



51174

УКРАЇНА  
ЧЕРКАСЬКА МІСЬКА РАДА  
ДЕПАРТАМЕНТ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

18000, м. Черкаси, вул. Б.Вишневецького, 36, тел: 36-20-38, 54-01-12, факс (0472) 54-01-12,  
e-mail: architecture@chmr.gov.ua

НАКАЗ № 3007-а

« 05 » травня 2020

м. Черкаси

Про присвоєння та зміну  
нумерації будинків та споруд  
на території м. Черкаси

З метою упорядкування нумерації будинків та споруд на території міста, враховуючи Тимчасовий порядок реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 27.03.2019 № 367, ст. 26<sup>3</sup> Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Положення про департамент архітектури та містобудування Черкаської міської ради, затверджене рішенням Черкаської міської ради від 12.05.2017 № 2-2001, відповідно до витягу з Держаного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 27.12.2019 № 195120930

**н а к а з у ю:**

1. Надати адресу: м. Черкаси, вул. Героїв Дніпра, 53/4 об'єкту будівництва багатоквартирному житловому будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення.

Замовник: **товариство з обмеженою відповідальністю «Перлина Дніпра 2018».**

2. Начальнику управління планування та архітектури департаменту архітектури та містобудування забезпечити передачу наказу до центру надання адміністративних послуг департаменту управління справами Черкаської міської ради.

Заступник директора департаменту  
архітектури та містобудування



О. О. Жмурко



УКРАЇНА

ЧЕРКАСЬКА МІСЬКА РАДА

## ДЕПАРТАМЕНТ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

18000, м. Черкаси, вул. Б.Вишневецького, 36, тел: 36-20-38, 54-01-12, факс (0472) 54-01-12,  
e-mail: architecture@chmr.gov.ua

### НАКАЗ

«05» травня 2020

м. Черкаси

№ 539

Про затвердження ТОВ «Перлина Дніпра 2018» містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва по вул. Героїв Дніпра, 53/1

На підставі заяви товариства з обмеженою відповідальністю «Перлина Дніпра 2018», витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 27.12.2019 № 195120930, рішення Черкаського окружного адміністративного суду від 04.08.2020 справа № 580/2240/20, враховуючи Положення про департамент архітектури та містобудування Черкаської міської ради, затверджене рішенням Черкаської міської ради від 12.05.2017 № 2-2001, відповідно до ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»

#### НАКАЗУЮ:

1. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «Перлина Дніпра 2018» містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва, а саме: будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення по вул. Героїв Дніпра, 53/1 (додаються).

2. Забудовнику:

2.1. Отримати вихідні дані на проектування та замовити в організаціях, що мають на це відповідний кваліфікаційний сертифікат, розроблення проекту будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення по вул. Героїв Дніпра, 53/1.

2.2. Розробити та виконати проект благоустрою та озеленення території, прилеглої земельної ділянки.

2.3. Укласти договір зі спеціалізованим підприємством на вивіз будівельних відходів та забезпечити його виконання.

2.4. Забезпечити умови для комфортного перебування та безперешкодного пересування маломобільних груп населення відповідно до чинних державних будівельних норм.

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою

Директор департаменту  
архітектури та містобудування



А. О. Савін

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ департаменту архітектури та містобудування від

Директор департаменту

№ 558

Савін А.О.



**Містобудівні умови і обмеження для проектування  
об'єкта будівництва**

**Будівництво багатоквартирного житлового будинку  
з вбудованими приміщеннями громадського призначення**  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво; м. Черкаси, вул. Героїв Дніпра, 53/1.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки,  
дата та № наказу про присвоєння адреси)

2. Товариства з обмеженою відповідальністю «Перлина Дніпра 2018»;  
ідентифікаційний код юридичної особи — 42400377;  
місцезнаходження — 18000, м. Черкаси, вул. Сержанта Жужоми, 5;  
тел. — 067 376 50 88.  
(інформація про замовника)

3. Згідно з генеральним планом міста Черкаси, затвердженим рішенням  
Черкаської міської ради від 29.12.2011 № 3-505 — територія громадських  
центрів; територія зелених насаджень загального користування; вулично-  
дорожня мережа.

Відповідно до плану зонування території міста Черкаси, затвердженого  
рішенням Черкаської міської ради від 04.12.2014 № 2-513, переліку  
дозволених та допустимих видів забудови та використання земельних  
ділянок в межах територіальних зон — ділова зона Г-1; перспективна  
рекреаційна зона дач та колективних садів Р-4п; зона транспортної  
інфраструктури ТР-3.

Цільове призначення земельної ділянки: категорія земель — землі житлової  
та громадської забудови.

Функціональне призначення земельної ділянки: вид використання — для  
будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з  
об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Рішенням Черкаського окружного адміністративного суду від 04.08.2020  
справа № 580/2240/20 зобов'язано департамент архітектури та містобуду-  
вання Черкаської міської ради видати товариству з обмеженою відповідаль-  
ністю «Перлина Дніпра 2018» містобудівні умови та обмеження забудови  
земельної ділянки загальною площею 0,786 га по вул. Героїв Дніпра, 53/1 для  
будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудованими примі-  
щеннями громадського призначення.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні)

## Містобудівні умови та обмеження:

1. До 62,0 м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. До 30 %.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Витримати нормативну щільність населення відповідно до чинних державних будівельних норм.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Відстань до червоної лінії витримати відповідно до чинних будівельних норм.

Дотримати необхідні планувальні, санітарні, протипожежні відступи від існуючих будівель і споруд відповідно до вимог діючих державних будівельних норм.

Врахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів суміжних земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва згідно зі статтею 5 Закону України «Про основи містобудування».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Обмеження відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Врахувати охоронну зону існуючих інженерних мереж;

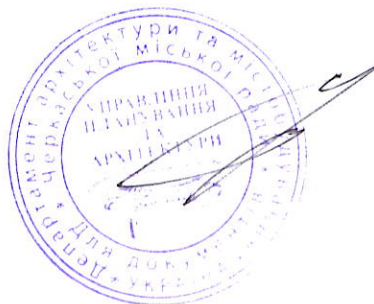
- підключення до мереж здійснювати відповідно до технічних умов інженерних служб міста;

- створити та забезпечити умови вільного безперервного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж, що знаходяться в межах зазначеної території;

- передбачити забезпечення технічних заходів цивільного захисту в частині систем оповіщення населення відповідно до ДСТУ Б А.2.2-7:2010 «Проектування. Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у складі проектної документації об'єктів. Основні положення».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
планування та архітектури

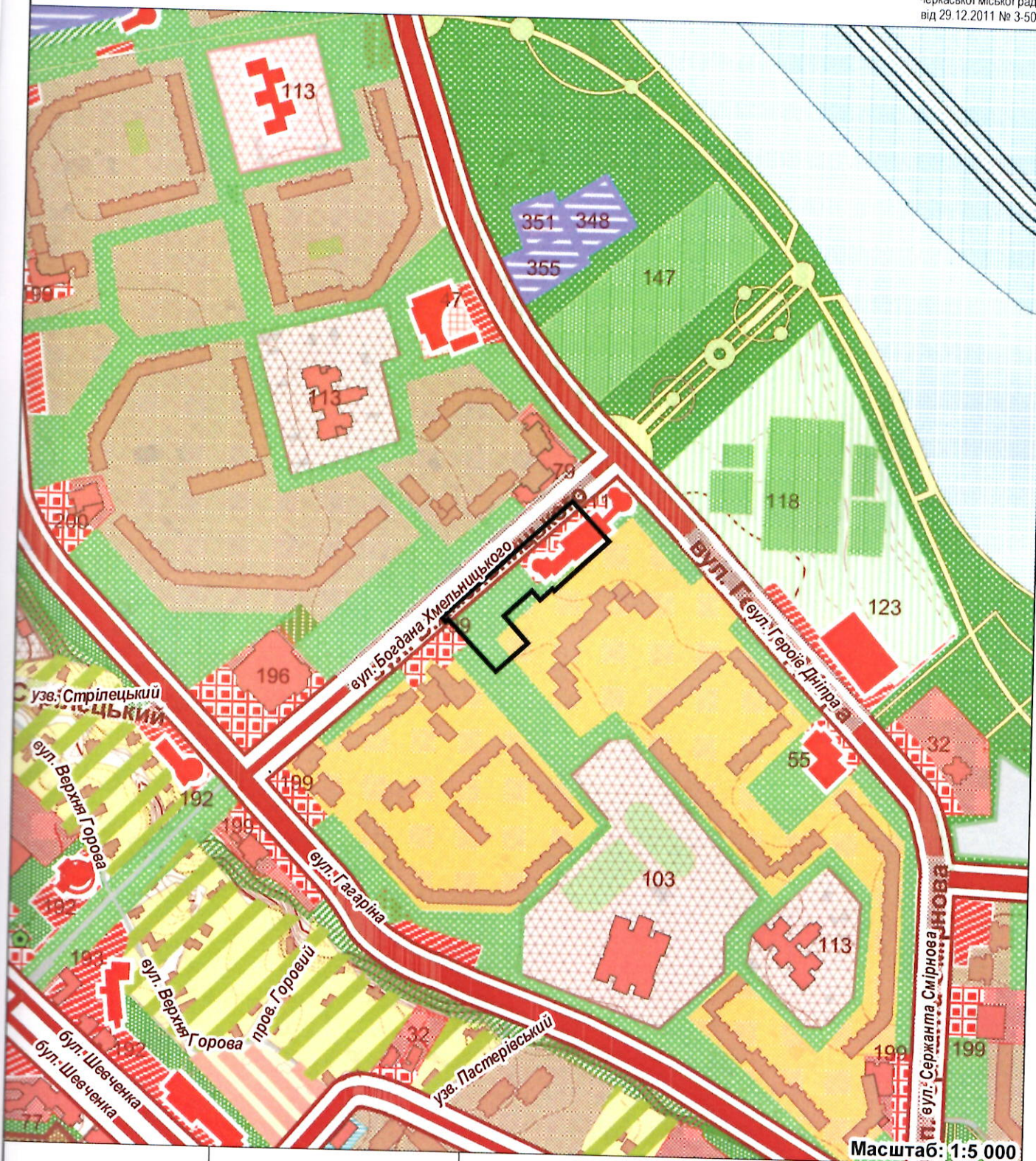


В.В. Чернуха

Виконавець Сердюк В.В.

# ФРАГМЕНТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА ЧЕРКАСИ

містобудівна документація  
затверджена рішенням  
Черкаської міської ради  
від 29.12.2011 № 3-505



Масштаб: 1:5 000

ВІДДІЛ  
МІСТОБУДІВНОГО  
КАДАСТРУ  
ТА ГІС

УПРАВЛІННЯ  
ПЛАНУВАННЯ  
ТА АРХІТЕКТУРИ

ДЕПАРТАМЕНТУ АРХІТЕКТУРИ  
ТА МІСТОБУДУВАННЯ  
ЧЕРКАСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

нач. управ.  
В. В. Чернуха

виконавець  
Ф. Л. Балаба

2020.09.11

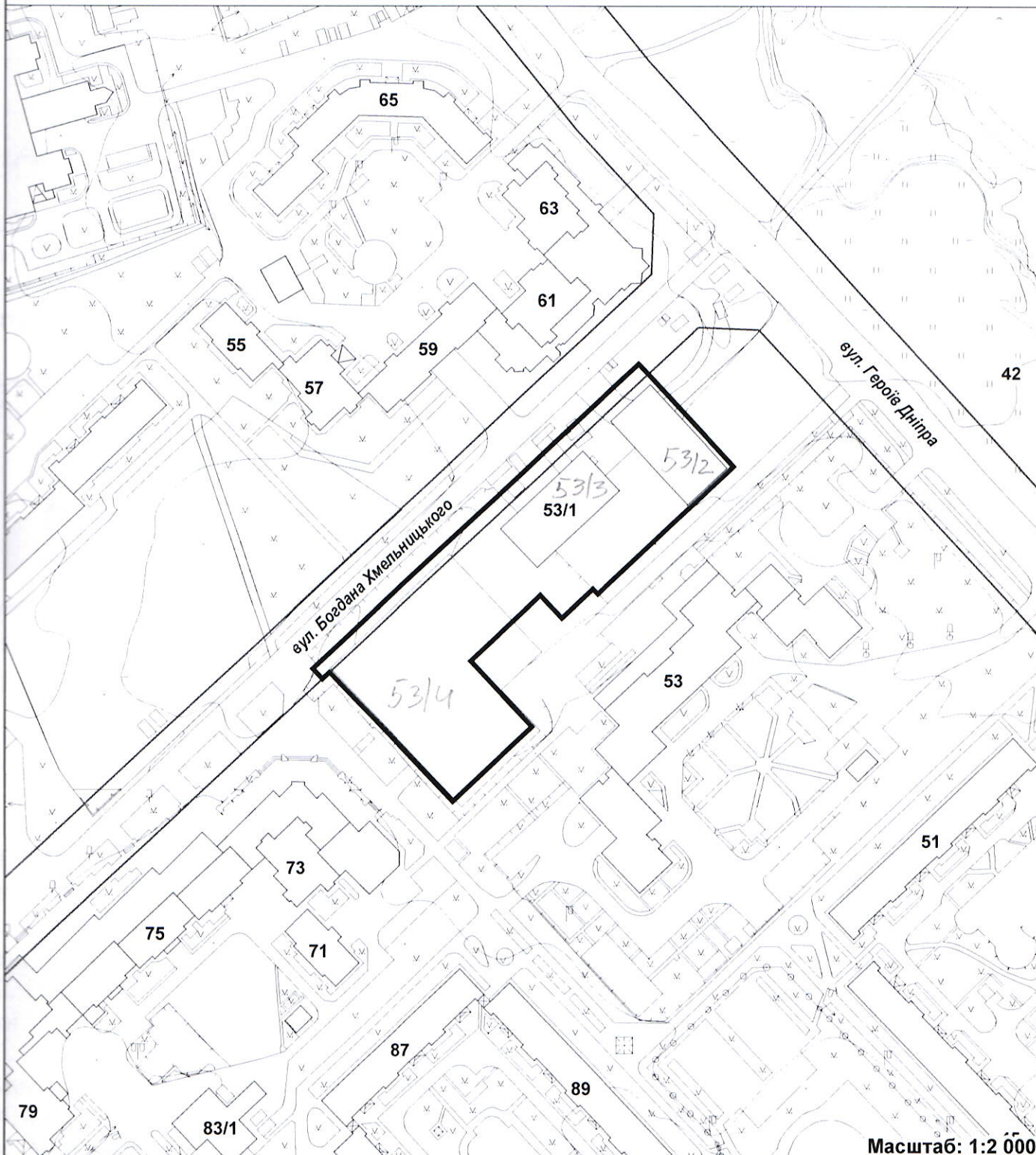
Об'єкт: будівництво багатоквартирного житлового будинку  
з вбудованими приміщеннями громадського призначення  
Замовник: ТОВ "Перлина Дніпра 2018"

Адреса: вул. Героїв Дніпра, 53/1

Визначення по генплану: територія громадських центрів;  
територія зелених насаджень загального користування;  
вулично-дорожня мережа



# ФРАГМЕНТ ПЛАНУ МІСТА ЧЕРКАСИ



Масштаб: 1:2 000

ВІДДІЛ  
МІСТОБУДІВНОГО  
КАДАСТРУ  
ТА ГІС

УПРАВЛІННЯ  
ПЛАНУВАННЯ  
ТА АРХІТЕКТУРИ

ДЕПАРТАМЕНТУ АРХІТЕКТУРИ  
ТА МІСТОБУДУВАННЯ  
ЧЕРКАСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

нач. управ.  
В. В. Чернуха

виконавець  
Ф. Л. Балаба

  
2020.09.11

Об'єкт: будівництво багатоквартирного житлового будинку  
з вбудованими приміщеннями громадського призначення

Замовник: ТОВ "Перлина Дніпра 2018"

Адреса: вул. Героїв Дніпра, 53/1

Площа: 0,786 га

Всього прошило 6/41 депутатів

Начальник управління планування

та архітектури департаменту

архітектури та містобудування

В. В. Чернуха

